



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 года

27.04.2024

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы цен на рынке жилья	3
Средние цены на рынке жилья	9
Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах СФО	12

1

Индексы цен на рынке жилья

ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г.
в % к I кварталу 2023 г.

Первичный рынок



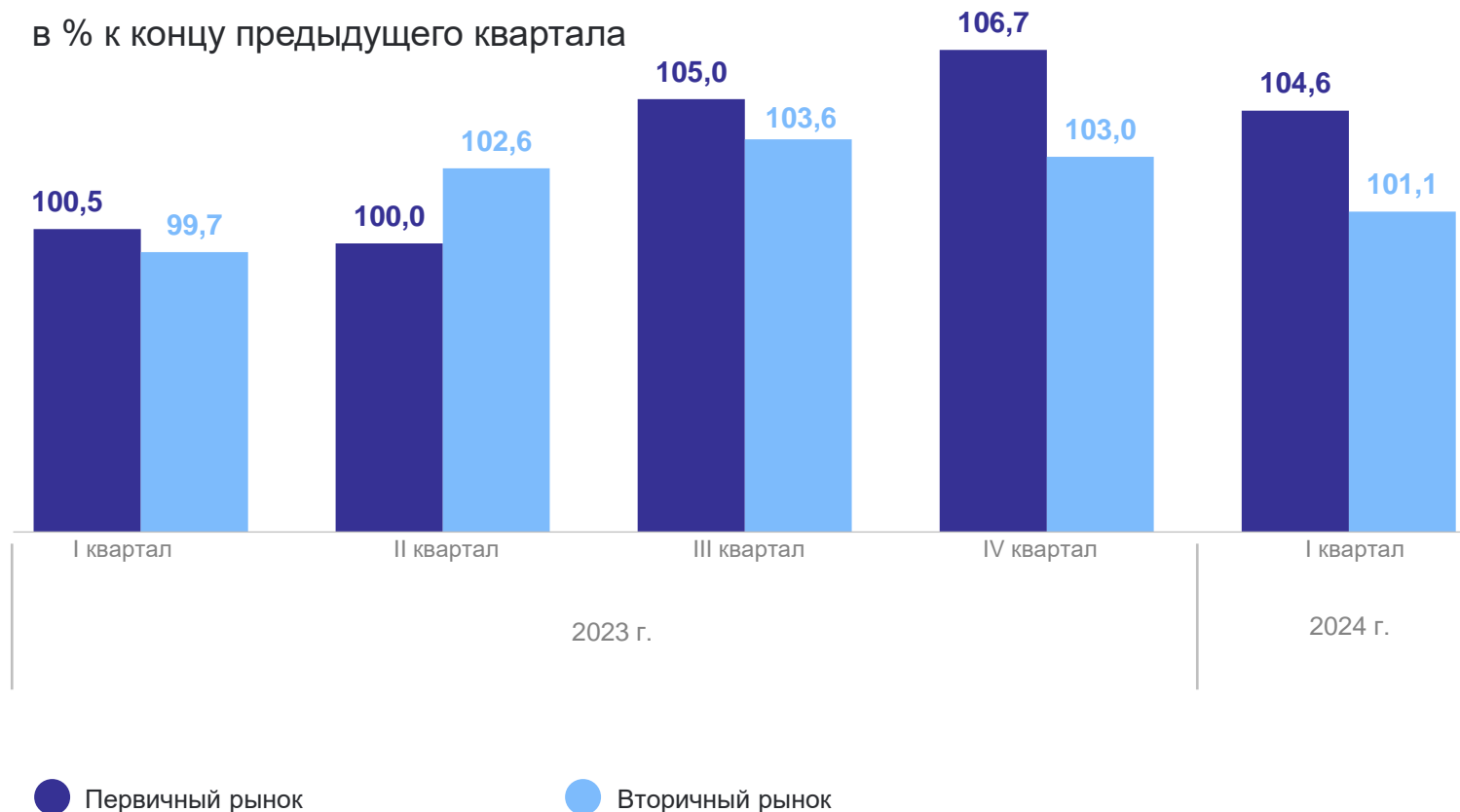
117,5

Вторичный рынок



109,6

в % к концу предыдущего квартала



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в % к концу предыдущего квартала

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г.

Все типы квартир

104,6

Квартиры среднего качества (типовые)

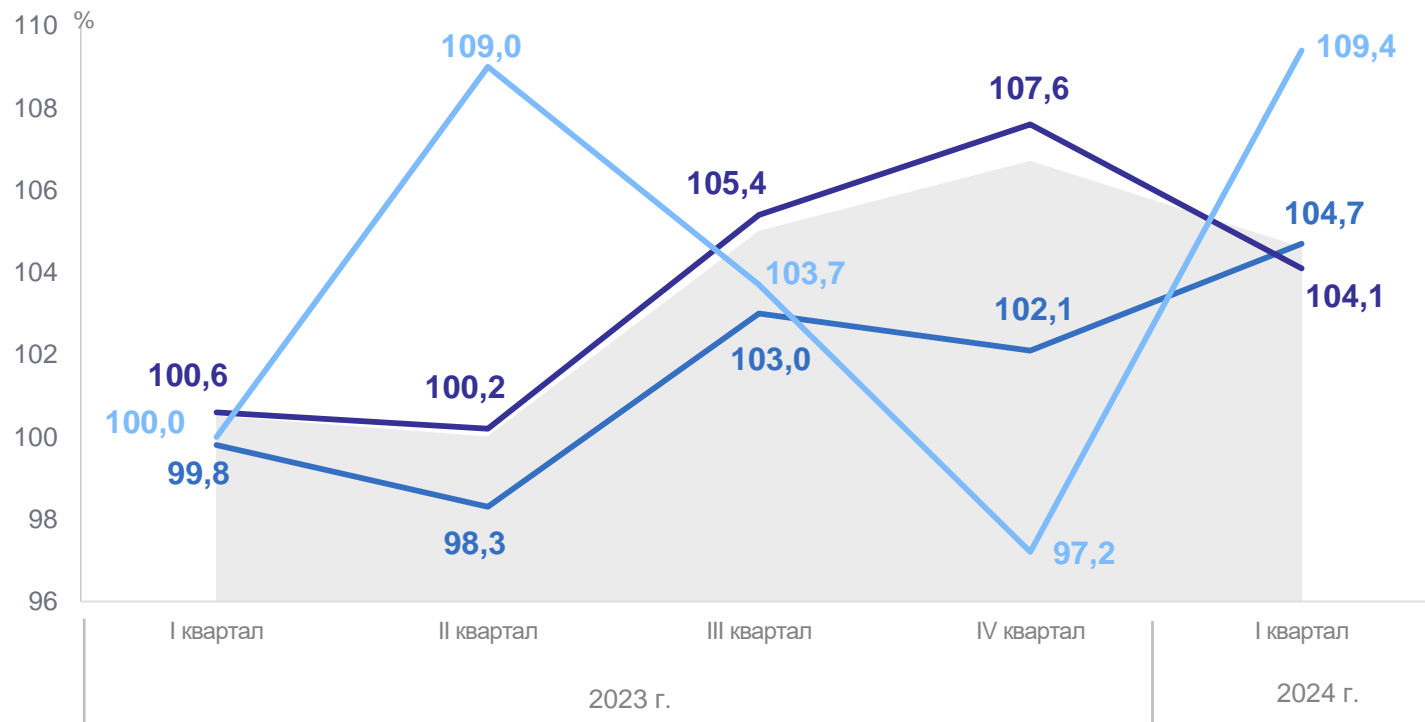
104,7

Квартиры улучшенного качества

104,1

Элитные квартиры

109,4



Все типы квартир



Квартиры улучшенного качества



Квартиры среднего качества (типовые)



Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в % к концу предыдущего квартала

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г.

Все типы квартир

101,1

Квартиры низкого качества

104,6

Квартиры среднего качества (типовые)

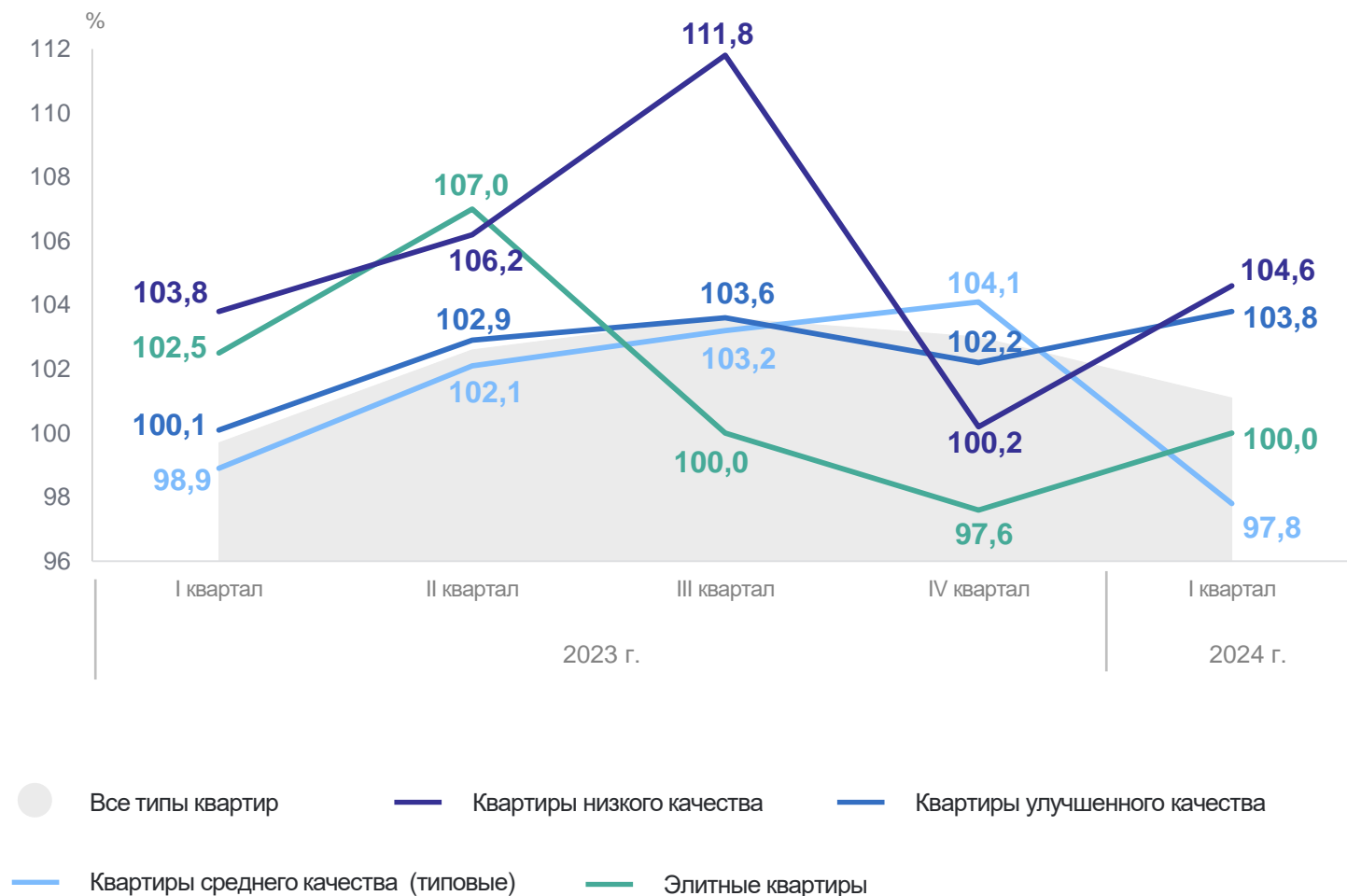
97,8

Квартиры улучшенного качества

103,8

Элитные квартиры

100,0



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г.

Все типы квартир

117,5

Квартиры среднего качества (типовые)

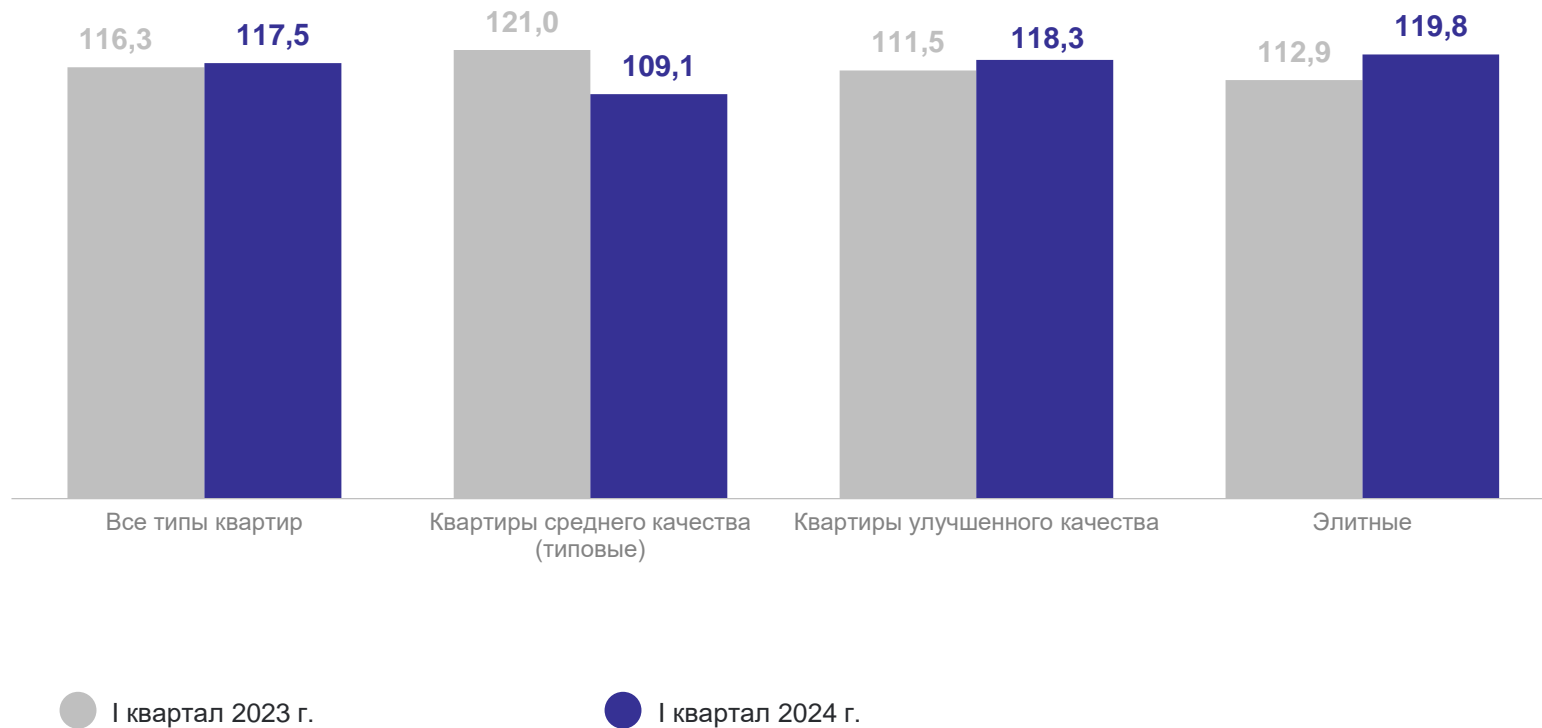
109,1

Квартиры улучшенного качества

118,3

Элитные квартиры

119,8



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

I квартал 2024 г.

Все типы квартир

109,6

Квартиры низкого качества

116,6

Квартиры среднего качества (типовые)

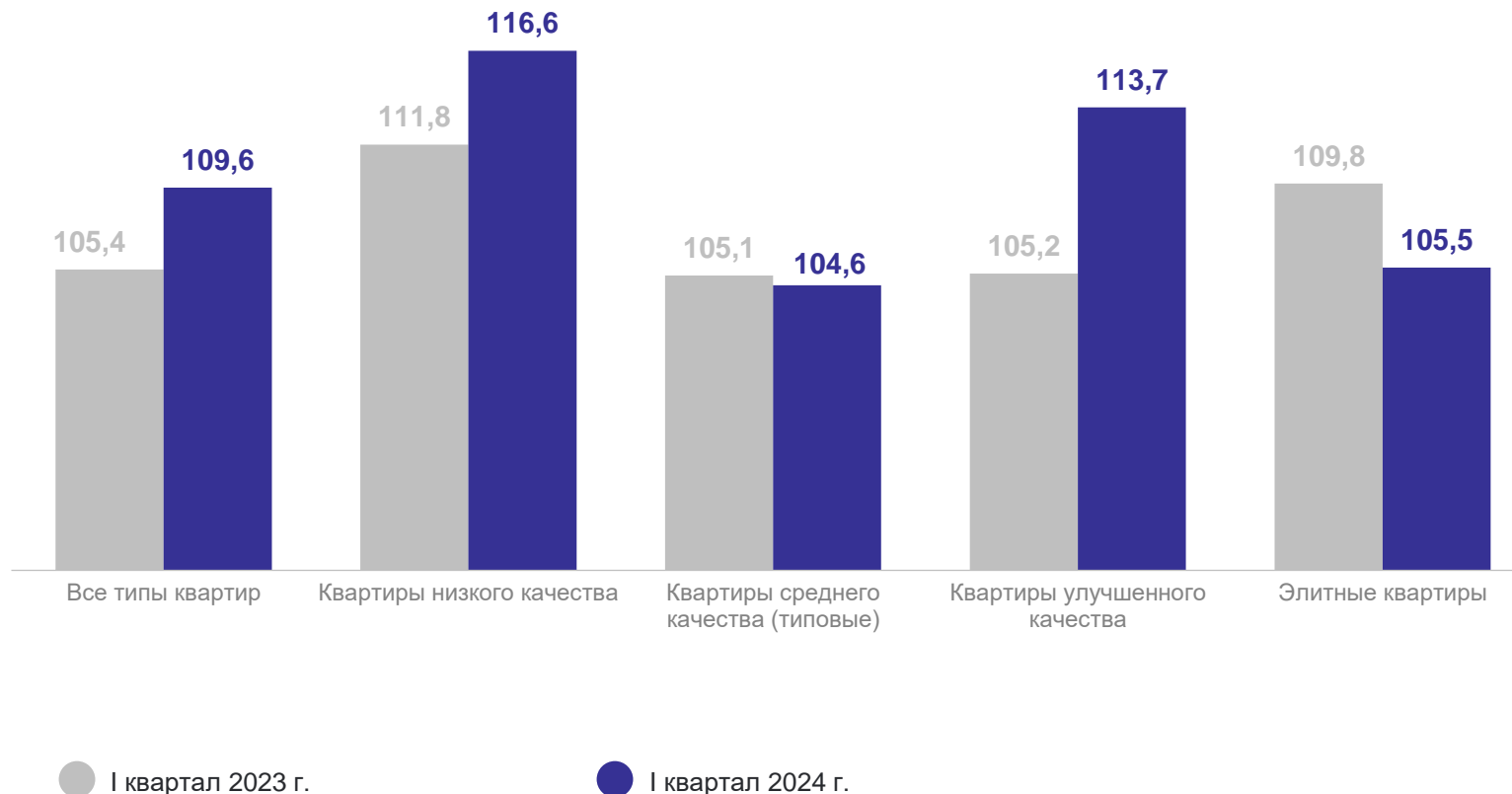
104,6

Квартиры улучшенного качества

113,7

Элитные квартиры

105,5



2

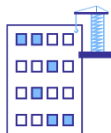
Средние цены на рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

122 993

Квартиры среднего качества (типовые)

126 083

Квартиры улучшенного качества

119 958

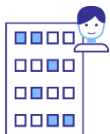
Элитные квартиры

157 748

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

95 820

Квартиры низкого качества

102 292

Квартиры среднего качества (типовые)

80 846

Квартиры улучшенного качества

110 577

Элитные квартиры

150 080

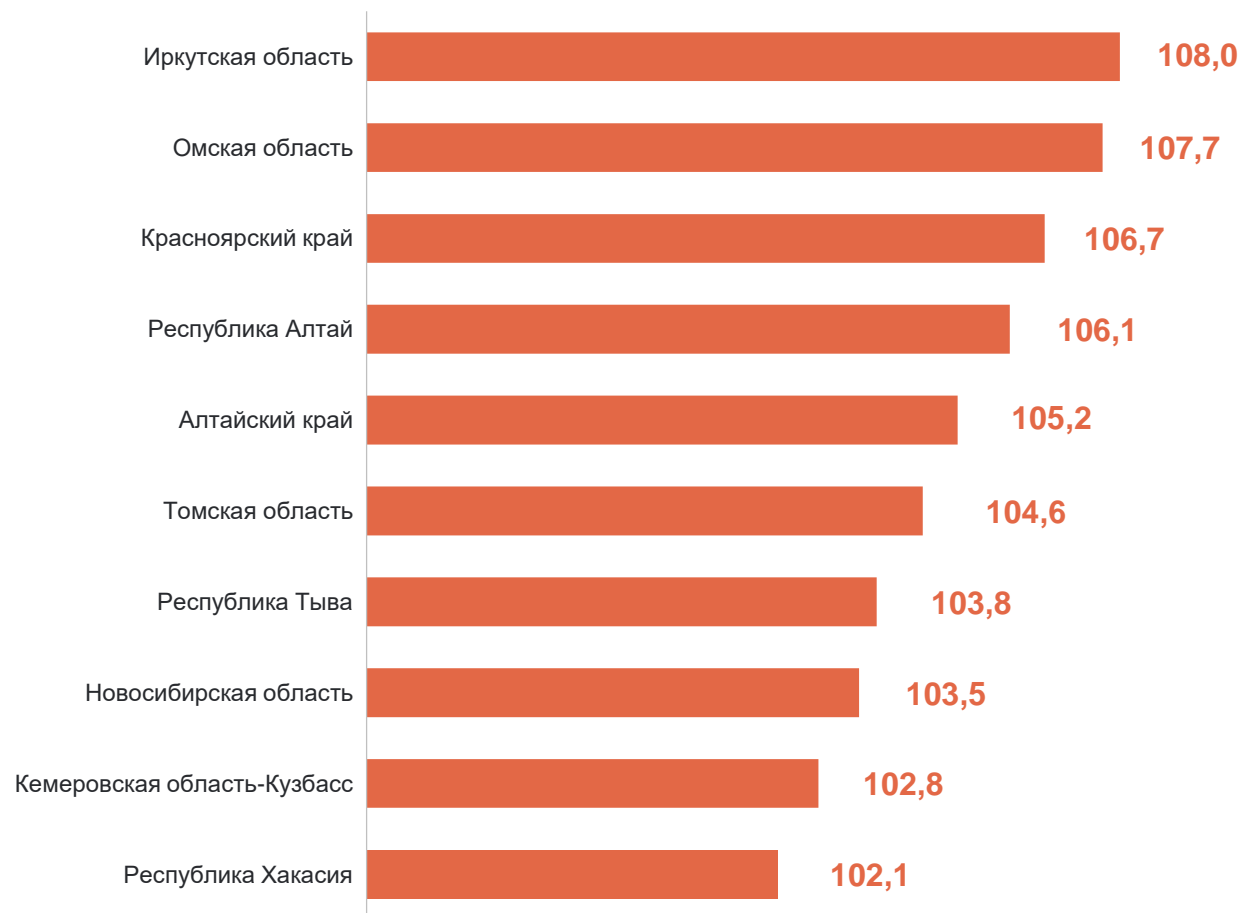
3

**Средние цены и индексы цен
на рынке жилья в регионах СФО**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай **155 518**

Республика Тыва **127 235**

Республика Хакасия **105 322**

Алтайский край **114 482**

Красноярский край **125 793**

Иркутская область **130 096**

Кемеровская область – Кузбасс **107 400**

Новосибирская область **133 405**

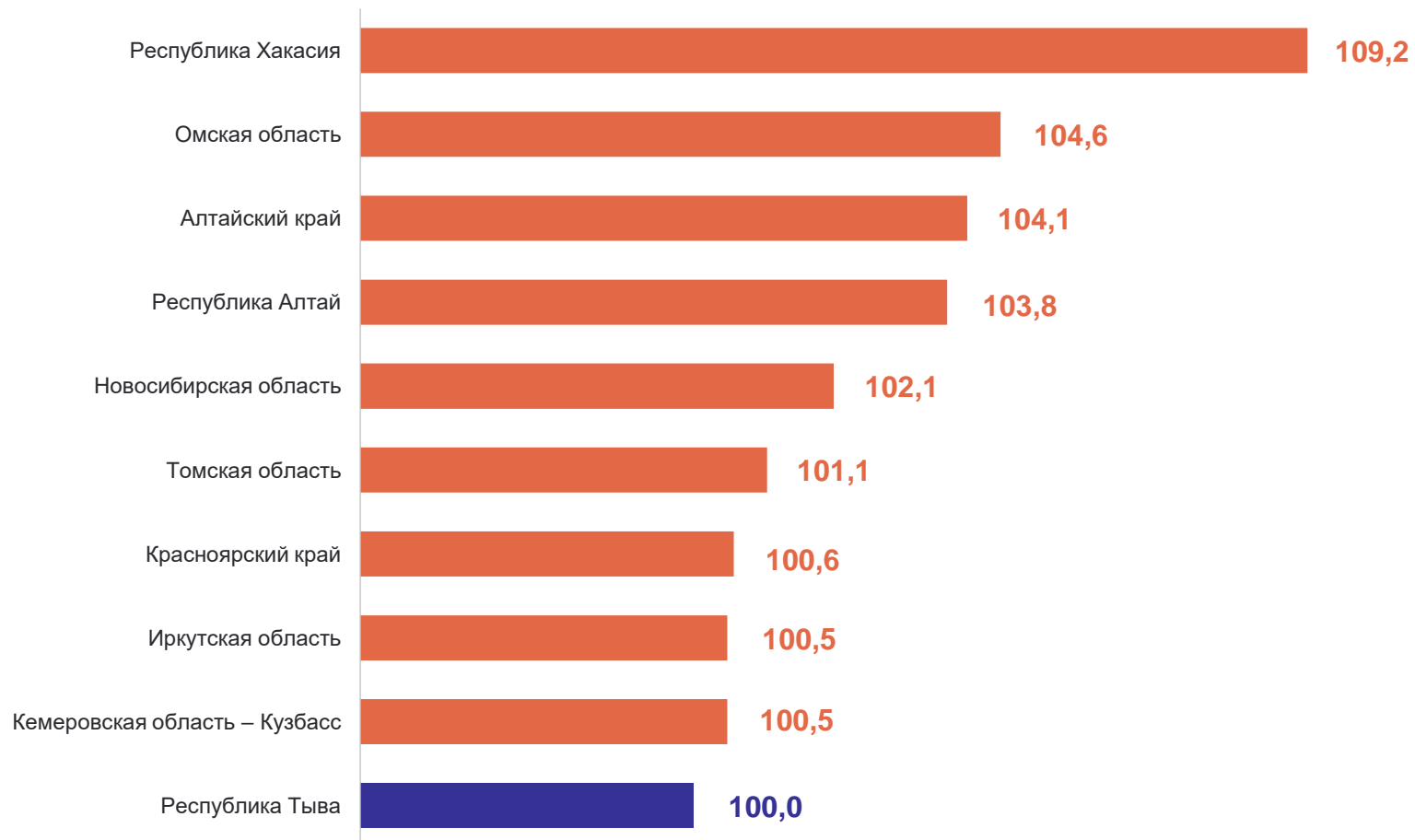
Омская область **117 798**

Томская область **122 993**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к IV кварталу 2023 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

I квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай	133 682	Иркутская область	99 733
Республика Тыва	131 145	Кемеровская область – Кузбасс	98 003
Республика Хакасия	96 810	Новосибирская область	104 930
Алтайский край	90 545	Омская область	97 384
Красноярский край	94 123	Томская область	95 820